



## Une « maison-plaisir » ... à 25 minutes du travail !

**D**e toutes les autres métropoles régionales Bordeaux est peut-être la seule à offrir le privilège de pouvoir faire bâtir une maison spacieuse et bien finie, à une distance raisonnable du centre-ville. En effet, il est encore possible de trouver, dans un rayon de 30 minutes de déplacement, de vastes terrains aux volumes intéressants, qui, après achat, permettent de garder un budget suffisant pour se faire plaisir sur une construction de qualité. C'est ainsi qu'avec l'aide de NICOLAS CONSTRUCTIONS, dans le cadre d'un financement abordable, cette famille a pu réaliser un rêve apparemment inaccessible.

Les dimensions du terrain ont permis d'implanter une demeure à trois volumes, flatteuse pour le regard et hyper agréable à vivre. Le bâtiment central est prolongé vers la rue par une zone d'accueil qui regroupe l'entrée,





le garage, et un très pratique car-port. Côté jardin et piscine, cette architecture se traduit par une façade rythmée, avec la belle avancée d'un auvent où il fait bon vivre été comme hiver.

À l'opposé des « boîtes de chaussures » banlieusardes, où chaque centimètre est compté, cette sympathique maison s'étale et prend ses aises. C'est à l'intérieur que cette aisance trouve toute son expression. Prenons par exemple la cuisine. Les propriétaires n'ont pas eu à trancher dans le choix cornélien entre cuisine fermée ou cuisine américaine. Malgré son look contemporain, c'est une vaste cuisine à l'ancienne qu'ils ont pu implanter, avec un coin repas pour 10 couverts ! Le salon, quant à lui, est une pièce à part, à l'abri des odeurs de cuisson. Dans le même esprit, les salles de bains offrent le choix entre baignoire ou douche.

Pour une construction de cette ampleur, il fallait aussi préserver des matériaux et des composants de bonne tenue, des équipements à l'esthétique soignée. C'est là qu'a joué le point fort de NICOLAS CONSTRUCTIONS, avec son rapport qualité-prix remarquable. Au final, la famille qui habite cette jolie



réalisation vit au quotidien une existence pleine d'agrément, sans avoir fait des folies dans son investissement immobilier.



## NICOLAS CONSTRUCTION

Parc d'activité de Tresses - 33370 Tresses

Tél. : 05 56 21 15 15 - Fax : 05 56 21 15 16 - [contact@nicolasconstructions.fr](mailto:contact@nicolasconstructions.fr) - [www.nicolasconstructions.fr](http://www.nicolasconstructions.fr)

CONSTRUCTION MAISON - TERRAIN - PROMOTION